

Spara detta dokument - senare inkomna frågor kommer inte att infogas i detta dokument utan delas ut separat!

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 1) **F** Ordnar föreningen alternativt boende för de som inte vill bo hemma under bilningstiden?
S Nej, om man önskar bo på annan plats under delar av tiden då stambytet pågår får man 1) ordna sådant boende själv och 2) även stå för dessa kostnader.
- 2) **F** Hur blir det med arbetet i samband med helgdagar, kommer hantverkarna på skärtorsdagen och på klämdagen (fredagen) vid Kristi Himmelsfärd?
S Vi kan be Husab att avstå från arbeten på dessa dagar.
- 3) **F** Varför tar man inte en stam i taget som man sa på första informationsmötet?
S Av tekniska skäl som styrelsen inte visste vid det första informationsmötet så måste två stammar bytas samtidigt. Styrelsen beklagar detta och hoppas på förståelse.
- 4) **F** Vilken typ av provisorisk toalett kan man erbjuda eller annan lösning?
S Vi har fått information om att man kommer att använda en så kallad "skogstolett". Detta är en modern torrtoalett för inomhusbruk, dessutom är det en ren naturprodukt som går att återvinna. En vedertagen lösning för de tillfällen då man inte kan använda din vanliga toalett inomhus, till exempel när man byter stammar eller renoverar i badrummet. Skogstoletten beställs och bekostas av boende.
- 5) **F** Det känns som om man vill att vi installerar toalett i badrummet, kanske för att slippa toalett-bekymmer för boende. För hur ska någon klara sig utan toalett i 10-11 veckor - provisorisk eller permanent?
S Nej, i första hand är detta ett önskemål från ett antal boende. Det är inget krav från föreningens sida att låta installera en toalett. Alternativet är att hyra en skogstolett enligt 4).
- 6) **F** Det verkade råda en viss osäkerhet om hur de små våtrummen är placerade i olika lägenhetstyper.
S Nej, det råder ingen osäkerhet om de små våtrummen, tyvärr är det lite svårt att på ett möte komma ihåg alla detaljer om varje lägenhet, då boende i vissa fall har renoverat och byggt om i sina lägenheter så att det ursprungliga ändamålet har ändrats.
- 7) **F** Kommer det att tas prov för att utreda om det finns asbest som påverkar stambytet?
S Ja, det kommer att tas stickprov i port nr 54A innan start av arbetet.
- 8) **F** Får jag utföra andra arbeten i min lägenhet med annan entreprenör medan stambytet pågår?
S Nej, entreprenören har exklusiv rätt att utföra arbeten under kontraktstiden.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 9) **F** Hur mycket ska plockas undan i lägenheterna?
S I utrymmen där arbeten ska utföras (badrum, toalett, köksskåp över och under diskbänk) ska lösa föremål plockas bort, även porslin i köksskåp över och under diskbänk. I hall ska lösa föremål plockas bort, men byrå etc, kan vara kvar och platsas då in. Tavlor bör plockas ner.
- 10) **F** Kan man använda spisen under stambytet?
S Ja, spisen går att använda. Korta avbrott vid elarbeten kan förekomma.
- 11) **F** Vem ersätter mig om något försvinner i min lägenhet?
S Entreprenören har erforderliga försäkringar och boende ska ha försäkring med bostadsrättstillägg. Om man är orolig bör man plocka bort särskilt värdefulla föremål.
- 12) **F** Kommer låscylinder att bytas ut under den tiden arbetet pågår i min lägenhet?
S Ordinarie låscylinder kommer att ersättas med byggcylinder under tiden arbeten sker i lägenheten. Den boende ansvarar för att den ordinarie cylindern förvaras på ett säkert ställe så att den kan monteras tillbaka efter avslutat arbete.
- 13) **F** Kan man låsa polislåset?
S Polislåset ska vara låst utanför arbetstid (dvs kvällar, nätter och helger) samt under de perioden då arbete inte pågår i lägenheten (t ex semesterperioden).
- 14) **F** Vad är det för arbetstider?
S Ordinarie arbetstid är kl 07.30 - 16.00. Det kan förekomma arbeten efter kl 16.00 vid särskilda tillfällen så då aviseras innan.
- 15) **F** Behöver fyrrumslägenheterna verkligen tre toaletter?
S De som önskar toalett i stora badrummet kan beställa detta som tillval.
- 16) **F** Vad är omtrådning?
S Omtrådning innebär att alla ledningar som ligger förlagda i rör i väggar och tak byts ut. Samtidigt byts eluttag, strömbrytare samt takkontakter och ersätts med jordade uttag. Detta innebär att hela lägenheten får ett jordat elsystem som är till fördel för den/de boende.
- 17) **F** Kommer det att bullra mycket?
S Ja, det kommer att bullra, primärt under de första veckorna som arbetet pågår i varje trappuppgång.
- 18) **F** Kan ni rekommendera någon typ av hörselskydd?
S Hörselskydd och munskydd kan köpas på apotek, Clas Ohlson, Bauhaus eller annat byggvaruhus.
- 19) **F** Kan jag behålla min gamla 1-fasspis efter att lägenheten fått 3-fas indraget?
S Ja, det är möjligt att använda spisen om den endast är för 1-fas. Ett tips är att kontrollera med elektriker om spisen är förberedd även för 3-fas.
- 20) **F** När börjar tillvalsmötena och var är dessa?
S Tillvalsmötena kommer i första hand att vara i trivselrummet (Johan Enbergs väg 56, kortsidan av huset). Efter att du/ni har lämnat in kontaktuppgifter kommer Husab att kontakta dig/er för tidsbokning av tillvalsmöte.

Inkomna frågor och svar gällande kommande stambyte

- 21) **F** En stam i nr 54B är redan utbytt - kommer något ytterligare arbete att utföras på denna?
S Stammen i uthyrningsdelen nr 54B är bytt och klar sedan ett par år och inget ytterligare arbete kommer att utföras på denna stam.
- 22) **F** Badrumsplanering av det stora badrummet (diskussion på möte)
S Arkitekten har påbörjat ritningsförslag för lösning av placering av toalett, badkar/dusch och tvättbänk.
- 23) **F** Kontaktperson hos entreprenör och styrelse
S Vid frågor eller synpunkter ska i första hand Husabs projektledare kontaktas. Antingen direkt på plats i huset eller genom att lämna fråga/meddelande i brevlåda på staket vid etableringen (dvs de byggbodar som kommer att stå på baksidan av huset).
- 24) **F** Vem flyttar bort tvättmaskin och/eller diskmaskin?
S Det gör entreprenören som placerar utrustningen på av boende anvisad plats i lägenheten (ej källare eller vind).
- 25) **F** Hur skyddas golv i lägenheten?
S Det kommer att läggas ut "mjölkpapp", en starkare typ av plastad papp. Denna ska ligga under hela etapptiden.
- 26) **F** Hur skyddas möbler i hall?
S Antingen flyttas dessa undan dessa till annat rum i lägenheten eller så plastas de in på plats. Boende ansvarar för detta.
- 27) **F** Blir det dammigt i lägenheten?
S Generellt ja, men entreprenören kommer att använda "dammtorn" som kommer att rena luften från damm och partiklar, vilket skapar en bra arbets- och boendemiljö. En bra lösning är "plast-slussar" (plast med dragkedja) som man sätter framför dörrar dit man inte vill ha in damm. En lättare städning ingår efter varje arbetsdag. OBS! Dammsug inte upp byggdamm med egen dammsugare!
- 28) **F** Går det att resa bort under tiden då stambytet pågår?
S Ja, men tänk på att 1) polislåset inte får låsas samt att 2) du/ni ska vara tillgänglig på telefon för att kunna besvara frågor från entreprenören eller styrelsen.
- 29) **F** Hur får boende information när stambytet har påbörjats?
S Information om stambytet kommer löpande att läggas ut på hemsidan samt delas ut till alla boende. Informationen kommer inte att sättas upp på anslagstavlor, då styrelsen inte vill ge obehöriga vetskap om vad som sker i vår fastighet.
- 30) **F** Vad ingår i stambytet för boende (förutom byte av stammarna)?
S Alla boende kommer att erbjudas en grundstandard av utrustning, därutöver kan man beställa ett antal olika tillval som man bekostar själv genom ett avtal med entreprenören.